



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ**  
**Именован за подручје Вишег и Привредног суда**  
**у Нишу**  
**Тирила и Методија 17, Ниш**  
**Број предмета: ИИ 1788/25**  
**Идентификациони број 60-01-01788-25-0233**  
Дана 02.06.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ у извршном поступку

**Извршног повериоца: Драгана Респергер**, Свилајнац, ул. Карађорђева бр. 16А, ЈМБГ 0312993727832, чији је пуномоћник адв. Урош Леповић, Ниш, Генерала Милојка Лешјанина 48а/11, против

**Извршног дужника: Марина Николић**, Ниш, ул. Булевар Светог Пантелејмона бр. 33/7, ЈМБГ 0407959735010, на основу члана 23. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**И ОТКАЗУЈЕ СЕ** прва продаја непокретности одређена Закључком јавног извршитеља ИИ 1788/25 од 06.05.2026.године на којој је предмет продаје непокретност у својини извршног дужника **Марина Николић**, Ниш, ул. Булевар Светог Пантелејмона бр. 33/7, ЈМБГ 0407959735010 и то:

**-удео од 2/4 стана у ул. Булевар Светог Пантелејмона 33, на катастарској парцели бр.728, КО НИШ "ПАНТЕЛЕЈ" Општина ПАНТЕЛЕЈ, број објекта 1, број улаза 33, евиденцијски број 43, број посебног дела објекта 7, први спрат, корисне површине 36 м2, једнособан стан.**

### **Образложење**

Закључком јавног извршитеља ИИ 1788/25 од 06.05.2026. године одређена је прва продаја непокретности која је у својини извршног дужника, на којој је одређено спровођење извршења Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИИ-3250/2025 од 26.06.2025 године.

Како је дана 01.06.2026.године пре одржавања прве продаје непокретности извршни дужник доставио јавном извршитељу Захтев који се сматра захтевом да се утврди да непокретност не може бити предмет извршења због неиспуњености услова из члана 151б Закона о допунама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС", бр.91/25), јавни извршитељ је у скаду са свим напред наведеним донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог Закључка приговор  
није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Александар Такић

